

Délibération du conseil communautaire de la communauté de communes Lieuvin Pays d'Auge

Séance du 25/03/2025

Date de convocation : 11/03/2025

Effectif légal du conseil de communauté : 69

Nombre de délégués en exercice : 69

Le 25 mars 2025 à 16 heures 00 minutes, s'est réuni à Lieurey, le conseil communautaire de la communauté de communes Lieuvin Pays d'Auge légalement convoqué, sous la présidence

d'Hervé MORIN.

Etaient présents : E. VIKESNEL - P. BUCAILLE - JL. HIE - B. LETELLIER, suppléant de F. JOURDAN - G. LARCHER - JC. TOUTAIN - S. HUNOST - R. LAFFAY - V. LEBOCÉY - MP. LEBLANC - M. CARON - R. LEGAY - H. MORIN - JN. JOUBERT - P. LEGROS - J. VERGER, suppléant de P. MARMION - D. TREFOUEL - T. PARREY - JP. FAUVILLE - J. DUVAL - C. JOUAS - M. MORDANT - A. VALENTIN - G. SEBIRE - JP. ELOU - C. VERKINDER - M. PARIS TOUQUET - P. TOUZE - F. DELABRIERE - M. DESCHAMPS - P. LEROUX - S. BREMS - JC. TESTU - B. LAUNAY - D. DELABRIERE - J. ENOS - AL. DENIS, suppléante de M. LAUNAY - L. VERMEULEN - F. CHARTIER - J. DUCLOS - J. GARANCHER - JC. BEAUCHE - JC. QUESNOT - E. LEROUX - S. DUVAL - J. HAMELET - J. DORLEANS - C. THILLAYE AM. ROELEN - J. LESAULNIER - JF. DRUMARE - C. LEFEBVRE - R. PEUFFIER - JP. CAPON - C. FAMERY - G. PARIS - M. BREQUIGNY - MF. LARROQUELLE - J. VAREA-NAVARRO - MA. RABEL.

Absents excusés ayant donné pouvoir :

N. THURET ayant donné pouvoir à R. LAFFAY
C. VILLEY ayant donné pouvoir à MP. LEBLANC
G. LAINEY ayant donné pouvoir à S. BREMS
H. RICHARD LECUYER ayant donné pouvoir à M. BREQUIGNY
V. CAREL ayant donné pouvoir à G. PARIS

Absents excusés : F. JOURDAN - P. CAUCHE - K. TILMANT - C. MESNIERES - P. MARMION - F. LESIMPLE - M. LAUNAY.

Délibération n° 2025/065

TOURISME
Parcours Découverte à Cormeilles
Avenants au marché de travaux
Mise à jour plan de financement

La collectivité a inscrit dans le contrat de territoire la fiche-action « **Parcours Découverte à Cormeilles** ». Ce projet comprend la plantation de vignes, l'aménagement paysager, culturel et touristique du site (aménagement global) et la réhabilitation du four à chaux et sa valorisation (patrimoine à préserver).

Monsieur le Président explique qu'il convient de régulariser les marchés de travaux pour tenir compte de modifications techniques apportées au programme initial :

Ces avenants prennent en compte les modifications demandées ainsi que le nouveau coût financier.

- Proposition d'avenant 5 au marché de travaux - lot 6 : Aménagements extérieurs VRD équipements bois (SAS BUSSY TP).

Rappel du montant du marché après avenant 4 – Lot 6 :

Montant HT : 495 337.97 €

Taux de la TVA : 20 %

Montant TTC : 594 405.56€

Montant de l'avenant N°5 :

Montant HT : +21 196.20 €

Taux de la TVA : 20 %

Montant TTC : + 25 435.44 €

Montant du marché après avenant 5 – Lot 6 :

Montant HT : 516 534.17€

Taux de la TVA : 20 %

Montant TTC : 619 841.00 €

- Proposition d'avenant 2 au marché de travaux - lot 7 : Aménagements paysagers (ID VERDE).

Rappel du montant du marché après avenant 1 – Lot7 :

Montant HT : 30 680.77 €

Taux de la TVA : 20 %

Montant TTC : 36 816.92 €

Montant de l'avenant N°2 :

Montant HT : - 2 018.00 €

Taux de la TVA : 20 %

Montant TTC : - 2 421.60 €

Montant du marché après avenant 2 – Lot 7 :

Montant HT : 28 662.77€

Taux de la TVA : 20 %

Montant TTC : 34 395.32 €

Le conseil communautaire après en avoir délibéré :

- Approuve l'avenant N°5 du lot 6 énuméré pour une plus-value de 21 196.20 € HT.
- Approuve l'avenant N°2 du lot 7 énuméré pour une moins-value de 2 018.00 € HT.
- Autorise le Président à signer les avenant et le devis.

Les autres marchés de travaux restent inchangés :

• LOT 1 Electricité Plomberie.....	17 789.44 €	LEBELLOIS
• LOT 2 Désamiantage.....	8 110.00 €	AMAJYS
• LOT 3 Charpente bois couverture ardoises.....	27 562.29 €	DELAFOSSE
• LOT 4 Menuiseries intérieures et extérieures.....	28 898.72 €	ROCHER
• LOT 5 Maçonnerie carrelage.....	55 035.50 €	FERAL
• LOT 8 Sanitaires	62 614.00 €	SCT
• LOT 9 Eclairage/sonorisation.....	142 049.00€	TEAM RESAUX

Soit un montant total de travaux qui passe d'un montant initial de 830 898.13 € HT à 887 255.89€ HT (+ 6.78 %)

- Le nouveau coût de l'opération se décompose ainsi :

Envoyé en préfecture le 28/03/2025

Reçu en préfecture le 28/03/2025

Publié le

Berser
Levrault

ID : 027-200066017-20250325-2025065-DE

MISSION	MONTANT HT
Etude : production graphique, estimation (effectuée)	6 076,00 €
Plans Topo (effectués)	5 015,00 €
Clôtures site (effectuées)	13 773,10 €
Préparation site pour plantation (effectuée)	26 008,00 €
Achat Vignes (effectué)	643,92 €
Fourniture plants (effectuée)	894,88 €
Plantation Vignes (effectuée)	4 924,00 €
Nettoyage du site + abattage arbres (effectués)	6 550,00 €
Fourniture et pose filets anti-lapins (effectuées)	2 754,00 €
Etude de marché (effectuée)	14 550,00 €
Maîtrise d'œuvre Atelier 2 Paysage (en cours)	28 750,00 €
Etude four à chaux (effectué)	5 000,00 €
Levé topographique (effectué)	800,00 €
Travaux de raccordement électricité/téléphone (effectués)	8 500,00 €
Travaux raccordement eau (effectués)	10 994,84 €
D Bouteiller Suivi chantier four à chaux (effectué)	9 000,00 €
Avenant 1 D Bouteiller suivi chantier four à chaux (effectué)	2 500,00 €
Permis de construire (effectué)	3 500,00 €
Etude assainissement (effectuée)	600,00 €
Mission SPS (effectué)	2 944,00 €
Contrôle Technique (effectué)	5 175,00 €
Etude Amiante (effectuée)	185,00 €
Raccordement Chambre pour fibre	3 129,80 €
Pré-fibrage four à chaux	2 105,91 €
LOT 1 électricité plomberie	18 668,25 €
Avenant 1 LOT 1 moins-value	- 878,81 €
LOT 2 désamiantage	8 110,00 €
LOT 3 charpente bois couverture ardoises	27 562,29 €
LOT 4 menuiseries intérieures et extérieures	25 431,43 €
Avenant 1 LOT 4 plus-value	3 467,29 €
LOT 5 Maçonnerie carrelage	47 395,00 €
Avenant 1 LOT 5 plus-value	4 550,50 €
Avenant 2 LOT 5 plus-value	3 090,00 €
LOT 6 Aménagements extérieurs VRD équipement bois	516 534,17 €
Avenant 1 LOT 6 plus-value	5 738,50 €
Avenant 2 LOT 6 moins-value	- 36 528,34 €
Avenant 3 LOT 6 plus-value	35 871,42 €
Avenant 4 LOT 6 plus-value	1 944,00 €
Avenant 5 LOT 6 plus-value	+ 21 196,20 €
LOT 7 Aménagements paysagers	29 798,77 €
Avenant 1 LOT 7 plus-value	882,00 €
Avenant 2 LOT 7 moins-value	- 2 018,00 €
LOT 8 Sanitaires	65 624,00 €
Avenant 1 LOT 8	- 3 010,00 €
LOT 9 Eclairage Sonorisation	119 996,00 €
Avenant 1 LOT 9 plus-value	21 093,00 €
Avenant 2 LOT 9 plus-value	960,00 €
TOTAL PREVISIONNEL D'INVESTISSEMENT	1 051 629,34 €

Après en avoir délibéré, le conseil communautaire :

- Accepte le nouveau plan de financement.
- Autorise le Président à attribuer et à signer tous les avenants aux marchés et tous les documents afférents à ce dossier ainsi que tous les contrats et conventions à intervenir avec les concessionnaires.

Copie conforme au registre des délibérations dûment signé.

Envoyé en préfecture le 28/03/2025

Reçu en préfecture le 28/03/2025

Publié le

Berger
Levrault

ID : 027-200066017-20250325-2025065-DE

